

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ  
HOÀNG HUY  
*Hoang Huy Investment Services  
Joint Stock Company*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness*

Số/No: 04/HHS-BC

Hải Phòng, ngày 22 tháng 01 năm 2025  
*Hai Phong, day 22 month 01 year 2025*

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
**(năm 2024)**  
**(year 2024)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / Building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City
- Điện thoại/Telephone: 0225 385 4626 Fax: 0225 378 2326 Email: cbtt@hoanghuy.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 3.679.859.680.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: HHS
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
  - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện. *The implementation of internal audit: Implemented.*

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	12/04/2024	Nghị quyết ĐIIĐCĐ thường niên 2024 / Resolution of the annual general meeting of shareholders for the fiscal year 2024

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (Annual report):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại/ <i>Re-appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	
2	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive members of the Board of Directors</i>	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại/ <i>Re-appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	
3	Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive members of the Board of Directors</i>	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại/ <i>Re-appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	
4	Nguyễn Thị Thu Trang	Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent members of the Board of Directors</i>		12/04/2024
5	Trần Mạnh Luân	Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent members of the Board of Directors</i>		12/04/2024
6	Nguyễn Thế Hùng	Thành viên HĐQT/ <i>Members of the Board of Directors</i>	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm / <i>Appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	
7	Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent members of the Board of Directors</i>	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm / <i>Appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	

## 2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Đỗ Hữu Hạ	9/9	100%	
2	Nguyễn Thị Hà	9/9	100%	
3	Đỗ Hữu Hậu	9/9	100%	
4	Nguyễn Thị Thu Trang	2/2	100%	
5	Trần Mạnh Luân	2/2	100%	
6	Nguyễn Thế Hùng	7/7	100%	
7	Nguyễn Thị Kim Phụng	7/7	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

HĐQT giám sát thông qua các báo cáo định kỳ của Giám đốc về các công tác quản trị, các nghiệp vụ quan trọng của Công ty bao gồm các hoạt động sản xuất kinh doanh. HĐQT đã thực hiện các công việc sau:

- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024 do ban Điều hành đệ trình;
- Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành;
- Công bố thông tin định kỳ và công bố thông tin bất thường đúng quy định của pháp luật;
- Phân công công việc trong HĐQT phù hợp với chức năng nhiệm vụ và khả năng của từng thành viên;
- Đôn đốc và giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2024;
- Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền của HĐQT.

*The Board of Directors supervise through the Director's periodic reports on the Company's management and important operations, including production and business activities. The Board of Directors has performed the following tasks:*

- *Approved the 2024 business plan submitted by the Executive Board;*
- *Organized the 2024 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with current law;*
- *Disclosed periodic information and disclosed extraordinary information in accordance with law;*
- *Assigned tasks within the Board of Directors in accordance with the functions, tasks and capabilities of each member;*
- *Urge and supervise the implementation of the 2024 business plan;*

- *Approved transactions under the authority of the Board of Directors.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Ban kiểm toán nội bộ triển khai các công việc và hoàn thành nhiệm vụ theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định đối với Ban kiểm toán nội bộ, cụ thể:

- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán Quý IV năm 2023 và quý I, quý II, quý III năm 2024 của Công ty mẹ và các công ty con;

- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý I, quý II, quý III, quý IV năm 2024 của Công ty mẹ và các Công ty con;

- Kiểm toán báo cáo tài chính quý I, quý II, quý III, quý IV năm 2024 của Công ty mẹ và các Công ty con.

*The Internal Audit Board shall carry out its tasks and complete its tasks in accordance with the functions and duties prescribed for the Internal Audit Board, specifically:*

- *Auditing the storage of accounting books and documents in the fourth quarter of 2023 and the first, second and third quarters of 2024 of the parent company and its subsidiaries;*

- *Auditing the recording of revenue, cost of goods sold and inventories in the first, second, third and fourth quarters of 2024 of the parent company and its subsidiaries;*

- *Auditing the financial statements in the first, second, third and fourth quarters of 2024 of the parent company and its subsidiaries.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/NQ-HĐQT	02/02/2024	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 / <i>Convening the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024</i>	100%
2	02/NQ-HĐQT	16/02/2024	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2024 / <i>Approve the activities of the Internal Audit Board for the fiscal year 2024</i>	100%
3	03/NQ-HĐQT	12/04/2024	Bầu Chủ tịch HĐQT / <i>Election of Chairman of the Board of Directors</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
4	04/NQ-HĐQT	13/05/2024	Thông qua giao dịch với bên có liên quan / <i>Approve Related Party Transaction</i>	100%
5	05/NQ-HĐQT	20/06/2024	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 / <i>Implementing the plan to issue shares to pay dividends in 2023</i>	100%
6	06/NQ-HĐQT	21/06/2024	Bổ nhiệm lại Giám đốc / <i>Re-appointment of Director</i>	100%
7	07/NQ-HĐQT	11/07/2024	Thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 / <i>Issuing shares to pay dividends in 2023</i>	100%
8	08/NQ-HĐQT	08/08/2024	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 / <i>Approval of the results of issuing shares to pay dividends in 2023</i>	100%
9	09/NQ-HĐQT	27/12/2024	Thông qua tổng kết năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ 2025 của Ban Giám đốc / <i>Approval of the 2024 year-end summary and 2025 mission direction of the Board of Directors</i>	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/Board of Supervisors (Annual report):

I. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Phùng Thị Thu Hương	Trưởng ban kiểm soát/ <i>Head of the Board of Supervisors</i>	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại/ <i>Re-appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>
2	Nguyễn Trọng Cường	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại/ <i>Re-appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>
3	Bùi Thị Trà	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	12/04/2024 (ĐHĐCĐ bổ nhiệm lại/ <i>Re-appointed by the General Meeting of Shareholders</i> )	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>

## 2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Phùng Thị Thu Hương	3/3	100%	100%	
2	Nguyễn Trọng Cường	3/3	100%	100%	
3	Bùi Thị Trà	3/3	100%	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Đại diện BKS tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT để nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty. BKS thực hiện các nội dung cụ thể sau:

- Xem xét phù hợp các quyết định của HĐQT, Ban Điều hành trong công tác quản trị đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và điều lệ công ty;
- Giám sát HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua;
- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của công ty.

The representative of the Supervisory Board fully participates in the Board of Directors' meetings to grasp the Company's operating situation. The Supervisory Board performs the following specific tasks:

- Appropriately review the decisions of the Board of Directors and the Executive Board in governance work to ensure compliance with the provisions of law and the Company's charter;
- Supervise the Board of Directors and the Executive Board in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders that have been approved;
- Supervise the implementation of the Company's business plan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Trong năm 2024, BKS được cung cấp đầy đủ, rõ ràng các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh và quản trị doanh nghiệp từ phía HĐQT và Ban Điều hành. BKS cũng đóng góp các ý kiến độc lập để đảm bảo các quyết định tối ưu trong công việc và duy trì quyền và lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.

In 2024, the Supervisory Board was provided with full and clear information related to business operations and corporate governance from the Board of Directors and the Executive Board. The Supervisory Board also contributed independent opinions to ensure optimal decisions in work and maintain the rights and interests of shareholders and stakeholders.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors (if any): không có (none)

#### IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Nguyễn Thế Hùng	28/10/1975	Cử nhân / Bachelor	21/06/2024 (HĐQT bổ nhiệm lại/ Re-appointed by the Board of Directors)

#### V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Hồ Thị Xuân Hòa	08/03/1974	Cử nhân / Bachelor	02/01/2009

## **VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên IIDQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:

Công ty đã cử đại diện tham dự các buổi hội thảo phổ biến kiến thức và quy định pháp luật do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán tổ chức trong kỳ báo cáo:

- Hội thảo “Vì một mùa ĐHĐCĐ đổi mới và hiệu quả”;
- Hội nghị tập huấn về Hồ sơ đăng ký chào bán phát hành chứng khoán;
- Hội nghị tập huấn về Báo cáo thường niên, Báo cáo Quản trị Công ty, Báo cáo Phát triển Bền vững;
- Hội thảo nâng cao Năng lực Quản trị Công ty tốt theo Thông lệ Quốc tế;
- Hội thảo tuân thủ quy định pháp luật và các sai sót trong lập và trình bày BCTC;
- Hội thảo tăng cường năng lực quản trị công ty cho các doanh nghiệp niêm yết;
- Hội thảo công bố sổ tay ESG.

*The Company sent representatives to attend seminars to disseminate knowledge and legal regulations organized by the State Securities Commission and the Stock Exchange during the reporting period:*

- *Seminar "For an innovative and effective season of General Meeting of Shareholders";*
- *Training conference on Securities Offering Registration Documents;*
- *Training conference on Annual Reports, Corporate Governance Reports, Sustainable Development Reports;*
- *Seminar on improving Good Corporate Governance Capacity according to International Practices;*
- *Seminar on compliance with legal regulations and errors in preparing and presenting financial statements;*
- *Seminar on enhancing corporate governance capacity for listed enterprises;*
- *Seminar on publishing the ESG handbook.*

## **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)**

### **1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company**

Chi tiết tại Phụ lục 1 – Danh sách người có liên quan của Công ty.

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

### **2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its**



*affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relations hip with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) / <i>Hoang Huy Investment Financial Services JSC</i>	Công ty mẹ / <i>Parent company</i>	0200117929	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / <i>No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City</i>	Tháng 02/2024 / <i>February 2024</i>	Nghị quyết HĐQT số 08/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của HHS / <i>Resolution of the Board of Directors No. 08/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of HHS</i>	Trả tiền thuê văn phòng năm 2024 cho TCH với số tiền là 60.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / <i>Pay office rent for 2024 to TCH in the amount of VND 60,000,000 (excluding VAT)</i>	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) / <i>Hoang Huy Investment Financial Services JSC</i>	Công ty mẹ / <i>Parent company</i>	0200117929	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / <i>No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City</i>	Tháng 08/2024 / <i>August 2024</i>	Nghị quyết HĐQT số 09/NQ-HĐQT ngày 16/08/2023 của HHS / <i>Resolution of the Board of Directors No. 09/NQ-HĐQT dated August 16, 2023 of HHS</i>	Trả tiền thuê showroom từ tháng 08/2024 đến tháng 08/2024 của TCH với số tiền là 570 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / <i>Pay showroom rent from August</i>	

						2024 to August 2024 of TCH with the amount of 570 million VND (excluding VAT)	
3	Công ty TNHH Prukca Việt Nam / Prukca Vietnam Co., Ltd.	Công ty con / Subsidiary	0201562633	Phòng A tầng 8, toà nhà số 116 Nguyễn Đức Cảnh - Phường An Biên - Quận Lê Chân - Hải Phòng / Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh - An Bien Ward - Le Chan District - Hai Phong	Tháng 05/2024 / May 2024	Nghị quyết Hội đồng thành viên số 01/2024/NQ-HĐTV ngày 20/05/2024 của Prukca / Resolution of the Board of Members No. 01/2024/NQ-HĐTV dated May 20, 2024 of Prukca	Công ty TNHH Prukca Việt Nam chia lợi nhuận cho HHS số tiền 63.120.860.109 đồng / Prukca Vietnam Co., Ltd. divided profits to HHS in the amount of VND 63,120,860,109
4	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC	Công ty liên kết / Affiliated companies	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City	Tháng 03/2024 / March 2024	Nghị quyết HĐQT số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 28/02/2024 của CRV / Resolution of the Board of Directors No. 03/2024/NQ-HĐQT dated February 28, 2024 of CRV	CRV tạm ứng cổ tức lần 3 năm tài chính 2023 cho HHS với số tiền là 23.647.068.000 đồng / CRV advances the 3rd dividend for fiscal year 2023 to HHS with the amount of VND 23,647,068,000

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không/No  
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects: Không/No

STT No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) / <i>Hoang Huy Investment Financial Services JSC</i>	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of BOD</i>	0200117929	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / <i>No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City</i>	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang / <i>Hoang Giang Service Development Joint Stock Company</i>	Năm 2024 / <i>year 2024</i>	Chi phí thuê văn phòng năm 2024 của TCH là 60 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / <i>TCH's office rental cost in 2024 is 60 million VND (excluding VAT)</i>	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) / <i>Hoang Huy Investment Financial Services JSC</i>	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of BOD</i>	0200117929	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / <i>No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City</i>	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / <i>Pruksa Vietnam Co., Ltd.</i>	Năm 2024 / <i>year 2024</i>	Chi phí thuê văn phòng năm 2024 của TCH 216 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / <i>TCH's office rental cost in 2024 is 216 million VND (excluding VAT)</i>	
3	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / <i>Pruksa Vietnam Co., Ltd.</i>	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of BOD</i>	0201562633	Phòng A tầng 8, toà nhà số 116 Nguyễn Đức Cảnh - Phường An Biên - Quận Lê Chân - Hải Phòng / <i>Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh - An Bien Ward - Le Chan District - Hai Phong</i>	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang / <i>Hoang Giang Service Development Joint Stock Company</i>	Tháng 4, 5 và 12/ 2024 / <i>April, May and December 2024</i>	Công ty Hoàng Giang chia tiền gốc và lợi nhuận từ hợp tác kinh doanh cho Công ty Pruksa với số tiền là 20,8 tỷ đồng / <i>Hoang Giang Company divided the principal and profits from business cooperation to Pruksa Company with the amount of 20.8 billion VND.</i>	

S T T N o.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relati onship with intern al perso ns</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Positti on at the listed Compa ny</i>	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No. <i>/Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Ccompany control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transa ction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
4	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / <i>CRV Real Estate Group JSC</i>	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / <i>Chairm an of BOD</i>	0102003 419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội / <i>4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City</i>	CTCP Phát Triển Dịch Vụ Hoàng Giang / <i>Hoang Giang Service Development Joint Stock Company</i>	Tháng 3/2024 / March 2024	CRV tạm ứng cổ tức lần 3 năm tài chính 2023 cho Hoàng Giang với tổng số tiền là 5.657.022.000 đồng / <i>CRV paid the third interim dividend for fiscal year 2023 to Hoang Giang with a total amount of VND 5,657,022,000</i>	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects:*

Không/*No*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director and other managers as a member of Board of Directors, Director.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director and other managers.*

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)***

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty*

Chi tiết tại Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:*

Stt N o.	Người thực hiện giao dịch <i>Transa ction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relations hip with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường...) <i>Re asons for increasing , decreasing (buying, sell ing, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percen tage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Perc enta ge</i>	
1	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng	Công ty mẹ / <i>Parent company</i>	177.269.60 1	51,06	187.905.777	51,06	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / <i>Receive stock dividends</i>

	Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC						
2	Hồ Thị Xuân Hoà	Kế toán trưởng / <i>Chief Accountant</i>	1.544	0,00044 5	1.636	0,000 445	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / <i>Receive stock dividends</i>
3	Phùng Thị Thu Hương	Trưởng BKS / <i>Head of Board of Supervisors</i>	3.098	0,0009	3.283	0,000 9	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / <i>Receive stock dividends</i>
	Phùng Thị Hồng Hoà	Em gái bà Phùng Thị Thu Hương / <i>Sister of Mrs. Phung Thi Thu Huong</i>	8	0,00000 2	8	0,000 002	Đã thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu nhưng do số lượng cổ phiếu sở hữu thấp nên không phát sinh tăng cổ phiếu / <i>Exercised the right to receive stock dividends but due to low number of shares owned, no increase in shares occurred</i>
	Bùi Sỹ Tiến	Anh rể bà Phùng Thị Thu Hương / <i>Brother in law of Mrs. Phung Thi Thu Huong</i>	277	0,00008	293	0,000 08	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / <i>Receive stock dividends</i>
4	Nguyễn Trọng Cường	Thành viên BKS / <i>Member of Board of Supervisors</i>	3.098	0,0009	3.283	0,000 9	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / <i>Receive stock dividends</i>
5	Trần Thị Thu Hường	Vợ ông Nguyễn Trọng Cường / <i>Wife of Mr. Nguyen Trong Cuong</i>	25	0,00000 8	26	0,000 008	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / <i>Receive stock dividends</i>
6	Bùi Thị Trà	Thành viên BKS / <i>Member of Board of Supervisors</i>	305	0,00009	323	0,000 09	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu / <i>Receive stock dividends</i>

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues**

Không có/ *None*

*Nơi nhận:*

*Recipients:*

- Như kính gửi;

- Lưu: TH

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**ĐỖ HỮU HẠ**





**Phụ lục 1 – Danh sách người có liên quan của Công ty / Appendix 1 – List of related persons of the Company**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
<b>Hội đồng quản trị / Board of Directors</b>									
1	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of BOD</i>			2/04/2024		ĐHĐC Đ bổ nhiệm / <i>Appointed by GMS</i>	Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of BOD</i>
2	Nguyễn Thị Hà		TV HĐQT / <i>Member of BOD</i>			2/04/2024		ĐHĐC Đ bổ nhiệm / <i>Appointed by GMS</i>	TV HĐQT / <i>Member of BOD</i>
3	Đỗ Hữu Hậu		TV HĐQT / <i>Member of BOD</i>			2/04/2024		ĐHĐC Đ bổ nhiệm / <i>Appointed by GMS</i>	TV HĐQT / <i>Member of BOD</i>

4	Nguyễn Thế Hùng		TV HĐQT, Giám đốc / TV HĐQT / <i>Member of BOD, Director</i>			12/04/2024		ĐHĐC Đ bổ nhiệm / <i>Appoint ed by GMS</i>	<i>Member of BOD, Director</i>
5	Nguyễn Thị Kim Nhung		TV độc lập HĐQT / <i>Independent member of BOD</i>			12/04/2024		ĐHĐC Đ bổ nhiệm / <i>Appoint ed by GMS</i>	TV độc lập HĐQT / <i>Independent member of BOD</i>
<b>Ban Giám đốc / Board of Management</b>									
1	Nguyễn Thế Hùng		TV HĐQT, Giám đốc / TV HĐQT / <i>Member of BOD, Director</i>			21/06/2024		HĐQT bổ nhiệm lại / <i>Re- appointe d by BOD</i>	TV HĐQT, Giám đốc / TV HĐQT / <i>Member of BOD, Director</i>
<b>Kế toán trưởng / Chief Accountant</b>									
1	Hồ Thị Xuân Hòa		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / <i>Chief Accountant and Person authorized to</i>			05/2008			Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / <i>Chief Accountant and Person authorized to</i>

			<i>disclose information</i>						<i>disclose information</i>
<b>Ban kiểm soát / Board of Supervisors</b>									
1	Phùng Thị Thu Hương		Trưởng BKS <i>/ Head of Board of Supervisors</i>			12/04/2024		ĐHDC Đ bổ nhiệm / <i>Appointed by GMS</i>	Trưởng BKS <i>/ Head of Board of Supervisors</i>
2	Nguyễn Trọng Cường		TV BKS / <i>Member</i>			12/04/2024		ĐHDC Đ bổ nhiệm / <i>Appointed by GMS</i>	TV BKS / <i>Member</i>
3	Bùi Thị Trà		TV BKS / <i>Member</i>			12/04/2024		ĐHDC Đ bổ nhiệm / <i>Appointed by GMS</i>	TV BKS / <i>Member</i>
<b>Người được ủy quyền CBTT / Person authorized to disclose information</b>									
1	Hồ Thị Xuân Hòa		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / <i>Chief Accountant and Person authorized to</i>			05/2008			Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / <i>Chief Accountant and Person authorized to</i>

			<i>disclose information</i>						<i>disclose information</i>
<b>Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / <i>Person in charge of company administration and Company Secretary</i></b>									
1	Bùi Thị Hằng Nga		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / <i>Person in charge of company administration and Company Secretary</i>			06/07/2020			Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / <i>Person in charge of company administration and Company Secretary</i>
<b>Ban Kiểm toán nội bộ / <i>Board of Internal Audit</i></b>									
1	Phạm Duy Phương		Trưởng Ban KTNB / <i>Head of Board of Internal Audit</i>			06/04/2022			Trưởng Ban KTNB / <i>Head of Board of Internal Audit</i>
2	Nguyễn Mạnh Tùng		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / <i>Member</i>			22/08/2022			Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / <i>Member</i>

**Các công ty có liên quan / Related companies**

1	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / <i>Hoang Huy Investment Financial Services JSC</i>			0200117929	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng / <i>No. 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong City</i>	10/05/2008			Công ty mẹ / <i>Parent company</i>
2	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / <i>Hoang Giang Service Development JSC</i>			0201312898	Km 9 Quốc lộ 5, Xã Nam Sơn, Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / <i>Km 9 National Highway 5, Nam Son Commune, An Duong District, Hai Phong City, Vietnam</i>	21/09/2013			Công ty con / <i>Subsidiary</i>
3	Công ty TNHH Pruska Việt Nam / <i>Pruska Vietnam Co., Ltd.</i>			0201562633	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Hải Phòng / <i>Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong</i>	01/07/2014			Công ty con / <i>Subsidiary</i>

4	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / <i>CRV Real Estate Group JSC</i>			0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / <i>4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam</i>	10/03/2020			Công ty liên kết / <i>Affiliated companies</i>
---	---	--	--	------------	---	------------	--	--	--

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
 APPENDIX 2: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Gh chú / Note
I	<b>Đỗ Hữu Hạ</b>		<b>Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD</b>							
1.01	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD							Thành viên HĐQT / Member of BOD / Vợ / Wife
1.02	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD							Thành viên HĐQT / Member of BOD / Con trai / Son
1.03	Đỗ Hữu Huy									Con trai / Son
1.04	Đỗ Hữu Hưng									Con trai / Son
1.05	Đỗ Thị Huyền Trang									Con dâu / Daughter in law
1.06	Mai Trang									Con dâu / Daughter in law
1.07	Phạm Ngọc Linh									Con dâu / Daughter in law
1.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			0200117929	25/12/2007	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong	187.905.777	51,06%	Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Hoang Huy Investment Financial Services JSC

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Chi chú / Note
1.09	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC			0102003419	21/07/2006	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội / Department of Planning and Investment of Hanoi city	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of CRV Real Estate Group JSC
1.10	Công ty TNHH Prukca Việt Nam / Prukca Vietnam Co., Ltd.			0201288966	02/01/2013	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Hải Phòng / Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Cann, An Bien Ward, Le Chan District, Hai Phong			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT thành viên Công ty TNHH Prukca Việt Nam Mr. Do Huu Ha is Chairman of the Board of Members of Prukca Vietnam Co., Ltd.



Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
1.11	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Đại Thịnh Vương Construction Joint Stock Company			0202041432	11/08/2020	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tầng 8, tòa nhà Hoàng Huy, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh, An Bien Ward, Le Cham District, Hai Phong			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vương / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company
2	Nguyễn Thị Hà		<b>TV. HĐQT / Member of BOD</b>							
2.01	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD							Chủ tịch HĐQT / Chairman of BCD / Ông / Husband
2.02	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD							Thành viên HĐQT / Member of BCD / Con trai / Son
2.03	Đỗ Hữu Huy									Con trai / Son
2.04	Đỗ Hữu Hưng									Con trai / Son
2.05	Đỗ Thị Huyền Trang									Con dâu / Daughter in law
2.06	Mai Trang									Con dâu / Daughter in law
2.07	Phạm Ngọc Linh									Con dâu / Daughter in law

STT / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
2.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC			0200117929	25/12/2007	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong	187.905.777	51.06%	Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BCD of Hoang Huy Investment Financial Services .JSC
2.09	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thịnh Phát Real Estate Construction JSC			0201883362	19/06/2018	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tầng 6, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 6th Floor, Building 116 Nguyen Duc Canh, Cat Dai Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BCD of Thịnh Phát Real Estate Construction JSC
2.10	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thịnh Hiệp Construction JSC			0201818074	04/11/2017	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 9th Floor, No. 116 Nguyen Duc Canh, Cat Dai Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BCD of Thịnh Hiệp Construction JSC

STT / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
3	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD							
3.01	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD							Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD / Bố đẻ / Father
3.02	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD							Thành viên HĐQT / Member of BOD / Mẹ đẻ / Mother
3.03	Đỗ Hữu Huy									Anh trai / Brother
3.04	Đỗ Hữu Hưng									Anh trai / Brother
3.05	Đỗ Thị Huyền Trang									Chị dâu / Sister-in-law
3.06	Mai Trang									Chị dâu / Sister-in-law
3.03	Phạm Ngọc Linh									Vợ / Wife
3.08	Đỗ Ngọc Thảo Hiền									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.09	Đỗ Ngọc Thảo Huyền									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
3.10	Đỗ Hữu Hoàn									Còn để (Còn nhớ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.11	Đỗ Hữu Hào									Còn để (Còn nhớ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.12	Đỗ Hữu Hiền									Còn để (Còn nhớ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.13	Phạm Đức Tuấn									Bố vợ / Father in law
3.14	Dặng Thị Ly									Mẹ vợ / Mother in law
3.15	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC			0102003419	21/07/2006	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội / Department of Planning and Investment of Hanoi city	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam			Ông Đỗ Hữu Hào là TV. HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Hau is Member of BOD of CRV Real Estate Group JSC

STT / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
3.16	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			0200117929	25/12/2007	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward. Le Char district, Hai Phong	187.905.777	51,06%	Ông Đỗ Hữu Hậu là Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr. Do Huu Hau is Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services JSC
4	<b>Nguyễn Thế Hùng</b>		<b>TV HĐQT, Giám đốc / TV HĐQT / Member of BOD, Director</b>							
4.01	Nguyễn Văn Thìn									Bố đẻ / Father
4.02	Lê Thị Trinh									Mẹ đẻ / Mother
4.03	Phạm Thị Vân Anh									Vợ / Wife
4.04	Nguyễn Thị Thu Hương									Em gái / Sister
4.05	Nguyễn Thế Hùng									Em trai / Brother
4.06	Nguyễn Phạm Hoàng Đức									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
4.07	Phạm Văn Mai									Bố vợ / Father in law
4.08	Nguyễn Thị Ngọc Bích									Mẹ vợ / Mother in law

STT / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
4.09	Nguyễn Việt Khánh									Em rể / Brother in law
4.10	Phùng Thị Ngọc Ánh									Em dâu / Sister in law
4.11	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			0200117929	25/12/2007	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong	187.905.777	51.06%	Ông Nguyễn Thế Hùng là Phó tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy / Mr. Nguyen The Hung is Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services JSC
4.12	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development JSC			0201312898	21/09/2013	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Km 9 Quốc lộ 5, Xã Nam Sơn, Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Km 9 National Highway 5, Nam Son Commune, An Duong District, Hai Phong City, Vietnam			Ông Nguyễn Thế Hùng là Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Mr Nguyen The Hung is Chairman of BOD of Hoang Giang Service Development JSC

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
5	Nguyễn Thị Kim Phụng		<b>TV độc lập HĐQT / Independent member of BOD</b>							
5.01	Nguyễn Đức Long									Bố đẻ / Father
5.02	Trần Thị Ngọc Thuý									Mẹ đẻ / Mother
5.03	Nguyễn Bảo Ngọc									Em gái / Sister
6	Phùng Thị Thu Hương		<b>Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors</b>					3.283	0.0009%	
6.01	Lê Thị Dậu									Mẹ đẻ / Mother
6.02	Phùng Trọng Đoàn									Anh trai / Brother
6.03	Phùng Thị Dung									Chị gái / Sister
6.04	Phùng Thị Hồng Hoà							8	0,000002%	Em gái / Sister
6.05	Trần Thị Bích Thuý									Chị dâu / Sister in law
6.06	Trần Thu Minh Duyên									Con gái / Daughter
6.07	Bùi Sỹ Tiến							293	0,00008%	Anh rể / Brother in law

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
6.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			0200117929	25/12/2007	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân. Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong	187.905.777	51,06%	Bà Phùng Thị Thu Hương là kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy / Ms. Phùng Thị Thu Hương is chief accountant of Hoang Huy Investment Financial Services JSC
7	Nguyễn Trọng Cường		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					3.283	0,0009%	
7.01	Nguyễn Trọng Hồ									Bố đẻ / Father
7.02	Lê Thị Khoa									Mẹ đẻ / Mother
7.03	Nguyễn Trọng Hùng									Anh trai / Brother
7.04	Nguyễn Thị Lê Hằng									Em gái / Sister
7.05	Trần Thị Thu Hương							26	0,000007%	Vợ / Wife
8	Bùi Thị Trà		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					323	0,00009%	
8.01	Bùi Xuân Chí									Bố đẻ / Father
8.02	Lê Thị Dung									Mẹ đẻ / Mother
8.03	Nguyễn Đăng Hạnh									Con rể / Husband
8.04	Nguyễn Đăng Thanh Nhi									Con gái / Daughter



Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
8.05	Nguyễn Đăng Minh Ngọc									Cơ đê (Còn nhê chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
8.06	Bùi Xuân Phúc									Em trai / Brother
8.07	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Đại Thịnh Vương Construction Joint Stock Company			0202041432	11/08/2020	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	Tầng 8, toà nhà Hoàng Huy, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dại, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / 8th Floor, Hoang Huy Building, No. 116 Nguyen Duc Canh, Cat Dai Ward, Le Chan District, Hai Phong City, Vietnam			Bà Bùi Thị Trà là Kế toán trưởng CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vương / Ms. Bui Thi Tra is Chief Accountant of Dai Thinh Vuong Construction JSC
9	Hồ Thị Xuân Hòa		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information					1.636	0,00%~45%	
9.01	Hoàng Thị Nhiệm									Mẹ đẻ / Mother
9.02	Hồ Quang Trung									Anh trai / Brother
9.03	Lê Đông									Chồng / Husband
9.04	Lê Quang Trường									Con trai / Son

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Gh chú / Note
9.05	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			0200117929	25/12/2007	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong	187.905.777	51,06%	Bà Hồ Thị Xuân Hoa là Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy / Mrs. Ho Thi Xuan Hoa is Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services JSC
10	Bùi Thị Hằng Nga		Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary							
10.01	Bùi Văn Hiệp									Bố đẻ / Father
10.02	Nguyễn Thị Phần									Mẹ đẻ / Mother
10.03	Bùi Kim Nghĩa									Anh trai / Brother
10.04	Phạm Văn Hưng									Chồng / Husband
11	Phạm Duy Phương		Trưởng Ban KTNB / Head of Board of Internal Audit							
11.01	Nguyễn Diệu Linh									Vợ / Wife

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
11.02	Phạm Đăng Luân									Con cê (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
11.03	Phạm Văn Duy									Bê dê / Father
11.04	Ngô Thị Thúy									Mẹ dê / Mother
11.05	Nguyễn Văn Quỳnh									Bê Vợ / Father in law / Wife
11.06	Mai Thị Vân Quỳnh									Mẹ Vợ / Mother in law / Wife
11.07	Phạm Trung Nam									Em ruột / Younger Brother

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
11.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			0200117929	25/12/2007	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hải Phòng / Department of Planning and Investment of Hai Phong city	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, quận Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, An Bien ward, Le Chan district, Hai Phong	187.905.777	51,06%	Ông Phạm Duy Phương là TV. Ban KTNB CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr Phạm Duy Phương is Member of Board of Internal Audit of Hoang Huy Investment Financial Services JSC
11.09	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC			0102003419	21/07/2006	Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội / Department of Planning and Investment of Hanoi city	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam			Ông Phạm Duy Phương là thành viên Ban KTNB CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Phạm Duy Phương is Member of Board of Internal Audit of CRV Real Estate Group JSC
12	Nguyễn Mạnh Tùng		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit							

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
12.01	Vũ Bảo Ngọc									Vợ / Wife
12.02	Nguyễn Văn Dũng									Bố đẻ / Father
12.03	Đoàn Thị Lương									Mẹ đẻ / Mother
12.04	Nguyễn Thị Thủy									Em gái / Sister
12.05	Nguyễn Tuấn Anh									Em rể / Brother in law
12.06	Vũ Kim Tường									Bố vợ / Father in law
12.07	Cù Thị Lan Thọ									Mẹ vợ / Mother in law